

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

Số: 2117 /TB-THADSKV5

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 317/2025/220/CT ngày 22 tháng 7 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (SaCombank), (Do ông Chung Gia Tôn – Phó giám đốc chi nhánh kiêm trưởng phòng giao dịch Xuân Lộc đại diện theo uỷ quyền);

Địa chỉ: 266 – 268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, tp Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Đặng Quốc Doanh, bà Phạm Thị Duyên, ông Phạm Minh Đức, bà Nguyễn Thị Sơn;

Địa chỉ: Ấp Cọ Dầu 1, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

*** Tài sản quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 824,0 m², mục đích sử dụng đất NTS có giá 1.615.040.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng);

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số 15 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 431,0m², mục đích sử dụng đất HNK có giá 844.760.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng);

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 190, tờ bản đồ số 15 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 106,5 m², mục đích sử dụng đất ONT có giá 836.025.000 đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn đồng);

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

1. Nhà ở gia đình 1: Có diện tích 163,8 m² có giá 524.160.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng);

2. Nhà ở gia đình 2: Có diện tích 89,25 m² có giá 185.640.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng);

3. Nhà ở gia đình 3: Có diện tích 163,8 m² có giá 524.160.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng);

4. Nhà Xưởng: Có diện tích 308 m² có giá 277.200.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng);

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá: 4.806.985.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng) làm tròn: 4.807.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, 0 đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản;

Vậy, Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Quang Huy